

Số: 1198 /QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt phương án tiếp tục bán đấu giá TSBĐ của khách hàng Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Thiện Sinh (CIF: 10392111; PVcomBank Thủ Đức)

HỘI ĐỒNG XỬ LÝ NỢ

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Căn cứ Giấy phép số 279/GP-NHNN ngày 16/09/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc cấp phép thành lập và hoạt động cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chứng Việt Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ngày 01/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 13/10/2014;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chứng Việt Nam;

Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng xử lý nợ Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ban hành kèm theo Quy chế số 1452/QC-PVB ngày 01/02/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-PVB ngày 01/02/2019 của Tổng Giám đốc PVcomBank về việc thành lập Hội đồng xử lý nợ;

Căn cứ Quyết định số 18881/QĐ-PVB ngày 01/10/2020 của Hội đồng Quản trị PVcomBank v/v Phân quyền phê duyệt xử lý nợ, khoản phải thu khó đòi và xử lý rủi ro;

Xét đề nghị của Khối QL&TCTTS theo Tờ trình số 1326/TTr-QL&TCTTS-ĐNB ngày 28/12/2020 V/v Phê duyệt phương án tiếp tục bán đấu giá TSBĐ của Cty TNHH TMDV Thiện Sinh;

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng xử lý nợ tại Biên bản tổng hợp ý kiến số 1197/BB-HĐ.XLN ngày 12/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án tiếp tục bán đấu giá TSBĐ của Cty TNHH TMDV Thiện Sinh, cụ thể như sau:

1. Đồng ý tiếp tục bán đấu giá tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Thiện Sinh như sau: *xe*

Số TT	Tài sản bán đấu giá	Giá bán khởi điểm	Theo chứng thư
1	Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Thửa đất số 421; Tờ bản đồ số 1; Tọa lạc tại địa chỉ: TDP 06, thị trấn Đăk Mít, huyện Đăk Mít, tỉnh Đăk Nông; Diện tích: 4615 m ² ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 642242, do UBND huyện Đăk Mít, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 25/11/2011.	15,119,000,000 đồng	Số 045/BĐS.20PNVC ngày 14/12/2020 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá Phương Nam được Trung tâm định giá Phía Nam – Khối Tái Thăm và Phê duyệt Tín dụng soát xét đồng ý.
2	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 503; Tờ bản đồ số 13; Tọa lạc tại địa chỉ: đường Trương Văn Diển, khu vực Thới Nguơn B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ; Diện tích: 12.662,4 m ² ; GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 801250 số vào sổ GCN: CS 07983 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/9/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 28/03/2018.	34,543,872,000 đồng	Số 041/BĐS.20PNVC ngày 02/12/2020 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá Phương Nam được Trung tâm định giá Phía Nam – Khối Tái Thăm và Phê duyệt Tín dụng soát xét đồng ý.

2. Trường hợp các tài sản trên bán đấu giá lần đầu không có người mua, giao lãnh đạo Khối QL&TCTTS quyết định giảm giá 03 lần mỗi lần 10%/ giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó, sau 03 lần giảm giá vẫn không bán được tài sản Khối QL&TCTTS sẽ trình phương án xử lý tiếp theo.
3. Đồng ý chọn Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam để tiếp tục thực hiện việc bán đấu giá các tài sản trên.
4. **Đề xuất thu nợ:** Số tiền thu về từ việc đấu giá bán tài sản bảo đảm, sau khi trừ các khoản chi phí phát sinh từ việc thuê công ty định giá độc lập, chi phí bảo vệ, chi phí đấu giá tài sản... sẽ được hạch toán thu nợ theo thứ tự: nợ gốc – lãi trong hạn – lãi quá hạn – lãi phạt.
5. **Biện pháp thu phần nợ còn lại:** Trường hợp sau khi bán tài sản bảo đảm vẫn không thu đủ khoản nợ của Doanh nghiệp, Khối QL&TCTTS sẽ tiến hành các thủ tục pháp lý để khởi kiện khách hàng thu hồi nợ.
6. **Cơ chế phối hợp.**
 - Khối kế toán – Tài chính hỗ trợ xuất hóa đơn và hạch toán các chi phí liên quan đến việc định giá, bán đấu giá tài sản và các chi phí khác trong quá trình xử lý sau khi bán đấu giá thành công.



- Khối vận hành phối hợp với PVcomBank – Chi nhánh Thủ Đức trong việc thu nợ, giải chấp và bàn giao tài sản thế chấp cho Công ty đấu giá/Bên trúng đấu giá sau khi hoàn tất hạch toán thu nợ của khoản vay.
- Khối QL&TCTTS và PAMC phối hợp thực hiện bán đấu giá.

Điều 2. Giao Ban Điều hành chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện phương án phê duyệt tại Điều 1 Quyết định, đảm bảo quyền lợi của PVcomBank và tuân thủ quy định của pháp luật và quy định của PVcomBank.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng XLN, Ban điều hành, Thủ trưởng các đơn vị liên quan Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Ban KS (để b/c);
- UV HĐ.XLN;
- Ban Điều hành (để c/d t/h);
- Khối QL&TCTTS (để t/h);
- Lưu: VT, HĐ (02).

TM. HỘI ĐỒNG XLN
CHỦ TỊCH *[Signature]*



Nguyễn Hoàng Nam





THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04 ngày 18/01/2021)

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam. Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. Địa chỉ: tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM. ĐT: 028.39225746/ 0903835468.
- 3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 421, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại địa chỉ: TDP 06, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Diện tích: 4615 m². Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m²; đất trồng cây lâu năm: 3415 m²; đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 900 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 2044; đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhân quyền sử dụng đất.
(Giấy tờ pháp lý: GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 642242, do UBND huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 25/11/20).
* **Chú ý:** Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý của tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản.
- 4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản của ông Hoàng Văn Sử và bà Nguyễn Thị Phương Dung thế chấp tại PVCombank - Chi nhánh Thủ Đức theo Hợp đồng thế chấp số 41DN/2018/HĐBĐ/PVB-CN.TĐ ngày 07/03/2018. Hiện nay, PVCombank bán đấu giá để thu hồi nợ theo quy định.
- 5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 15.119.000.000 đồng** (Mười lăm tỷ, một trăm mười chín triệu đồng).
- 6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Tiền đặt trước: **1.511.900.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm mười một triệu, chín trăm nghìn đồng), tương đương 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày **22/01/2021 đến ngày 26/01/2021**, trong giờ hành chính. Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 27/01/2021. Phương thức: nộp tiền vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 108 000 654 291** tại Ngân hàng TMCP Đại

chúng Việt Nam - Chi nhánh Nguyễn Văn Trỗi. Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ và tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá [tên tài sản].

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản: từ ngày **19/01/2021 đến ngày 25/01/2021**, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 421, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại địa chỉ: TDP 06, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý của tài sản: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày **19/01/2021 đến ngày 25/01/2021**, trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

- Cách thức thức đăng ký: cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **19/01/2021 đến ngày 25/01/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào hồi **09 giờ, ngày 27/01/2021**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC

Phó Giám đốc



Nguyễn Thị Thanh Thu